

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI

Nr. 8876 / 109.12. 2020

ANUNT

cu privire la Proiectul de hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
datorate de persoanele fizice și juridice
din comuna Uliești în anul 2021

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Uliești în anul 2021* și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului local al comunei Uliești, în ședința ordinară din luna decembrie 2020.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria Comunei Uliești, până la data de 24.12. 2020 sau se vor comunica prin fax la nr. 0245-724618 sau prin e-mail, la adresa: primaria_uliesti@yahoo.com.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este la sediul Primăriei Comunei Uliești.

Primarul comunei Uliești,
Costache Iulian Petrișor



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL ULIEȘTI
NR: 8870/09.12.2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Uliești în anul 2021

Consiliul local al comunei Uliești, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2020:

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 8873 109.12.2020 a Primarului comunei Uliești

Raportul nr. 8871 109.12.2020 al Serviciului contabilitate;

Raportul comisiei economice din cadrul Consilului Local Uliești;

Anunțul nr. 8874 109.12.2020 al Serviciului contabilitate, cu privire la afișarea proiectului de hotărâre pe site-ul Primăriei comunei Uliești;

Procesul-verbal de afișare nr. 8875 109.12.2020;

-prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Uliești nr. 17/29.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 cu rata inflației de 3,8%;

-prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2020 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2020 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.457 Cod fiscal, prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care *valoarea* clădirii *nerezidențiale* nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

ART.2. – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2021 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1038% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,038%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4152% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop *nerezidențial*, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, *valoarea* impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este *valoarea* de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima *valoare* impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5,19%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(11) Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilite conform prevederilor art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(12) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

ART.3. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul

localității, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

(2) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren conform prevederilor art. 464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilite conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

ART.7. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. - Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului pe mijloace de transport, stabilite conform prevederilor art.469 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

ART.11. (1) Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. - (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

ART.13. – Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14. – (1) Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Scutirile de la plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc conform prevederilor art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.15. – (1) Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Scutirile de la plata impozitului pe spectacole se stabilesc conform prevederilor art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.16. – Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform anexei 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.17. – Se stabilesc taxele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării avizelor, acordurilor unice și autorizațiilor din domeniul construcțiilor, conform art.82, alin.4 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 în anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.17. – (1) Se stabilește taxa pentru deținerea sau utilizarea autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată peste 12 to și combinațiilor de astfel de autovehicule, a echipamentelor și utilajelor agricole în scopul obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Uliești, cu impact asupra mediului înconjurător în sumă de 52 de lei/an pentru fiecare echipament sau utilaj în condiții similare impozitului pe autovehicule, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în sumă de 519 lei, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se stabilește taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Scutirile de la plata taxelor instituite conform prezentului articol se stabilesc conform prevederilor art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.18. - Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.19. – (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART.20. – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2021.

ART.21. – Primarul comunei Uliești, prin Serviciul contabilitate, impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.22. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Uliești în ședința ordinară cu respectarea art. 139 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2020 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ abțineri, din _____ consilieri prezenți.

ART.23. – Secretarul consiliului local al comunei Uliești va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului Contabilitate, impozite și taxe locale;
- Biroului urbanism;
- Biroului Registru agricol;
- Primarului comunei Uliești;
- Instituției Prefectului - județului Dâmbovița.

INIȚIATOR
Primar

Costache Iulian Petrișor



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General

Jr. Andrei Camelia

Nr. _____

Data _____

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată* la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii***	Valoarea impozabilită - lei/mp/an -			
	Nivelurile stabilite pentru anul 2020		Nivelurile propuse pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1038	622,80
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	311,40	207,60
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	207,60	181,65
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	129,75	77,85
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădiri		75% din suma care s-ar aplica clădiri	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădiri		50% din suma care s-ar aplica clădiri	

* Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

** În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp, înscrise în coloanele 2, respectiv 4.

*** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

NOTĂ:

1. Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii pe ranguri de localități și zone în care este amplasată clădirea, la nivelurile menționate în prezenta anexă se va aplica coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate	Zona din cadrul localității	Rangul localității	
		IV	V
Uliești	A	1,10	
Ragu, Mânăstioara, Jugureni, Oteni, Stavropolia, Croitori, Hanu lui Pală	A		1,10

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

3. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situate în intravilan, proprietatea persoanelor fizice

- I. Terenuri amplasate în intravilan – înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv

lei/ha/an

Zona în cadrul localității		Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2020	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2021
A		889	922,79
B		711	0

- II. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp

lei/ha/an

Nr. Ct.	Categororia de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2020		Impozitul/taxa propuse pentru anul 2021	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren arabil	28	21	29,07	0
2	Pășune	21	19	21,80	0
3	Fâneată	21	19	21,80	0
4	Vie	46	35	47,75	0
5	Livadă	53	46	55,02	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	29,07	0
7	Teren cu ape	15	13	15,57	0
8	Drumuri și căi ferate	x	x	X	x
9	Neproductiv	x	x	X	x

NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenuri, la nivelurile prevăzute în tabelul de la pct. II se va aplica coeficientul de corecție pentru localități rurale de rangul IV, respectiv V adică 1,10.

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situate în intravilan, proprietatea persoanelor juridice

I. Terenuri amplasate în intravilan – înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții
lei/ha/an

Zona în cadrul localității	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2020	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2021
A	889	922,79
B	711	0

II. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții
lei/ha/an

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2020		Impozitul/taxa propuse pentru anul 2021	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren arabili	28	21	29,07	0
2	Pășune	21	19	21,80	0
3	Fâneată	21	19	21,80	0
4	Vie	46	35	47,75	0
5	Livadă	53	46	55,02	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	29,07	0
7	Teren cu ape	15	13	15,57	0
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x

NOTĂ:

1. Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenuri, la nivelurile prevăzute în tabelul de la pct. II se va aplica coeficientul de corecție pentru localități rurale de rangul IV, respectiv V adică 1,10.
2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează avându-se în vedere valorile prevăzute în tabelul de la **Anexa nr. 3** și coeficientul de corecție prevăzut la **art. 457 alin. (6)** din noul Cod fiscal, numai dacă aceștia (persoanele juridice) îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, **agricultură**;
 - b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
3. În cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la **nota nr. 2**, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform valorilor stabilite în tabelul de la **pct. I**

ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr. _____ / _____ 2020
a Consiliului Local al comunei Uliești

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situate în extravilan, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

- lei/ha/an -

Nr. crt.	Categororia de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2020	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2021
		A	A
1	Teren cu construcții	30	31,14
2	Arabil	49	50,87
3	Pășune	27	28,03
4	Fâneată	27	28,03
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	54	56,06
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	55	57,09
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	15	15,57
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	5,19
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33	34,26
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

NOTA: Impozitul pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității
A	IV, V 1,10

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

I. Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport	Impozitul stabilit pentru anul 2020	Impozitul propus pentru anul 2021
	lei/ fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta/an	lei/ fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta/an
Tipuri de autovehicule	X	X
A. Vehicule înmatriculate		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8,31
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ , inclusiv	9	9,35
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18,69
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	74,74
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	149,48
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	301,02
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24,92
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	31,14
9. Tractoare înmatriculate	18	18,69
B. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4,16
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6,23
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	100 lei/an

NOTĂ:

- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective.
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100 %.

II. Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule

- lei/an -

Masa totală maximă autorizată	Impozitul stabilit pentru anul 2020	Impozitul propus pentru anul 2021
a. până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone, inclusiv	34	34
c. peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone, inclusiv	52	52
d. peste 5 tone	64	64

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APĂ
pentru contribuabilii persoane fizice și juridice**

- lei/an -

Felul mijlocului de transport pe apă	Impozitul stabilit pentru anul 2020	Impozitul propus pentru anul 2021
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21,80
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	58,13
3. Bărci cu motor	210	217,98
4. Nave de sport și agrement	210	217,98
5. Scutere de apă	210	217,98

NOTĂ:

Impozitele cuprinse în prezenta anexă se vor plăti la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform art. 468 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT

pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone

I. Autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2020		Impozitul stabilit pentru anul 2021	
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I				
Vehiclele cu două axe				
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	147,40
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	147,40	410,01
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	410,01	576,09
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169	576,09	1304,77
5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1169	576,09	1304,77
II				
Vehiclele cu trei axe				
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	147,40	257,43
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	257,43	528,35
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	528,35	686,12
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	686,12	1057,73
5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472	1057,73	1643,16
6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472	1057,73	1643,16
7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1472	1057,73	1643,16
III				
Vehiclele cu patru axe				
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	686,12	695,46
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	695,46	1085,75
3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545	1085,75	1724,12
4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291	1724,12	2557,64
5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291	1724,12	2557,64
6 Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291	1724,12	2557,64

II. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2020		Impozitul stabilit pentru anul 2021	
		Vehicle cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicle cu alt sistem de suspensie	Vehicle cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicle cu alt sistem de suspensie
I					
Vehiclele cu 2+1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	66,44
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	66,44	152,59
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	152,59	357
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	357	461,91
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	461,91	833,52
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310	833,52	1461,51
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	833,52	1461,51
II					
Vehiclele cu 2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	143,25	333,20
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	333,20	548,07
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	548,07	804,45
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	804,45	971,57
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429	971,57	1595,41
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984	1595,41	2214,06
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012	2214,06	3362,09
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012	2214,06	3362,09
9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012	2214,06	3262,09
III					
Vehiclele cu 2+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197	1762,53	2452,80
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986	2462,80	3333,02
3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	2462,80	3333,02
IV					
Vehiclele cu 3+2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937	1557	2162,16
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679	2162,16	2990,48
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963	2990,48	4423,96
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	2990,48	4423,96
V					
Vehiclele cu 3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	885,42	1071,22
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434	1071,22	1600,60
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283	1600,60	2547,26
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	1600,60	2547,26

TAXA
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor
- lei -

1. Eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	Taxa stabilită pentru anul 2020		Taxa propusă pentru anul 2021	
	persoane fizice	persoane juridice	persoane fizice	persoane juridice
a) până la 150 mp, inclusiv	3	3	3,12	3,12
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	4	4	4,16	4,16
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	5	5	5,19	5,19
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	6	6	6,23	6,23
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	7	7	7,27	7,27
f) peste 1.000 mp	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7,27 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7,27 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2. Eliberarea autorizației de foraje sau excavări	10 lei pentru fiecare m ² afectat	10 lei pentru fiecare m ² afectat	10,38 lei pentru fiecare m ² afectat	10,38 lei pentru fiecare m ² afectat
3. Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8,31 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8,31 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
4. Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord	13,50 lei pentru fiecare racord	13,50 lei pentru fiecare racord
5. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15	15	15,57	15,57
6. Eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9	9,35	9,35

Notă: Taxele de autorizare pentru lucrările destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii se reduc cu 50%.

TAXA

taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor

- lei -

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2020	Taxa propusă pentru anul 2021
Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare:		
1. Eliberarea autorizației sanitare de funcționare	15	16
2.a) Eliberarea Atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	70	73
3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – cu cod CAEN clasele 561, 563 și 932	x	x
a) pt. suprafața de până la 500 m ² , inclusiv:	200	208
b) pt. suprafața mai mare de 500 m ² , indiferent de tipul de activitate de alimentație publică desfășurată	500	519

TAXA
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

	Taxa stabilită pentru anul 2020	Taxa propusă pentru anul 2021
1. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	25	26
2. În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	15	16
3. În cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere cu altă persoană	3% din valoarea contractului	3,12 % din valoarea contractului

lei/mp sau fracțiune de mp/an

NOTĂ: (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Serviciul contabilitate, impozite și taxe locale, în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

(2) Se exceptează de la plată serviciile de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrisă și audiovizuale, conform prevederilor art. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ANEXA NR. 10
la Hotărârea nr. _____ / _____ 2020
a Consiliului Local al comunei Uliești

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

	Cotă stabilită pentru anul 2020	Cotă propusă pentru anul 2021
1. În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0%	0%
2. În cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1	5%	5,19%

NOTĂ:

1. Impozitului pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

TAXA

pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2020	Taxa propusă pentru anul 2021
1. Taxa pentru vânzări produse de natura mărfurilor - LEI/mp/zi	7	7,27
2. Taxa pentru standuri de prezentare, acțiuni promoționale și/sau electorale, etc.- LEI/mp/zi	4	4,16
3. Taxa pentru depozitarea diverselor materiale de construcții – LEI/mp/zi	3	3,13
9. Taxa utilizare temporară a suprafețelor de teren din domeniul public	4	4,16
4. Taxa utilizare temporară a suprafețelor de teren din domeniul public cu ocazia manifestărilor prilejuite de târguri și sărbători – LEI/mp/zi	5	5,19
5. Taxa utilizare temporară suprafețelor de teren din domeniul public cu ocazia manifestărilor cultural-educative și de divertisment (parcuri de distracții, circuri, etc.) – LEI/mp/zi	1	1,04
6. Taxa utilizare temporară a suprafețelor de teren din domeniul public pentru amplasare rulote - LEI/mp/zi	2	2,08

NOTĂ:

1. Taxele locale prevăzute în tabelul de mai sus se plătesc **anticipat** ocupării suprafețelor din domeniul public al comunei Uliești pentru o suprafață minimă de 2 mp.
2. Ulterior achitării taxei, se eliberează autorizație tip de folosire temporară a domeniului public.

TARIFE

Pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor, avizelor, acordurilor unice utilizate în domeniul construcțiilor, conform prevederilor art.82, alin.4 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire

Nr crt	Denumire formular	Tarif pentru anul 2020	Tarif pentru anul 2021
1	Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism	3	3,12
2	Cerere a arhitectului-sef catre primar de emitere a avizului	3	3,12
3	Avizul primariei	3	3,12
4	Adresa primariei catre arhitectul-sef al consiliului judetean	3	3,12
5	Avizul arhitectului-sef al consiliului judetean catre primarie	3	3,12
6	Certificatul de urbanism	3	3,12
7	Cerere pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism	3	3,12
8	Cerere pentru emiterea autorizației de construire/destinare & Anexa & Precizari de completare: L.50.91_NM aprob. prin O.839.2009_Anexa 1-F8-cerere aut constr_03022014	4	4,16
9	Cerere aviz din partea primariei catre arhitectul-sef al consiliului judetean	3	3,12
10	Autorizatie de construire/ destinare	3	3,12
11	Cerere pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare	2	2,08
12	Comunicare catre autoritatea publica privind inceperea executiei lucrărilor	2	2,08
13	Comunicare catre INSPECTORATUL TERITORIAL IN CONSTRUCȚII privind inceperea executiei lucrărilor	3	3,12
14	Comunicare catre autoritatea publica privind incheierea executiei lucrărilor	2	2,08
15	Comunicare catre INSPECTORATUL TERITORIAL IN CONSTRUCȚII privind incetarea executiei lucrărilor	2	2,08

ALTE TAXE LOCALE

- lei -

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2018	Taxa propusă pentru anul 2020
1. Taxa pentru deținerea sau utilizarea autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată peste 12 to și combinațiilor de astfel de autovehicule, a echipamentelor și utilajelor agricole în scopul obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală; pe raza localității Uilești, cu impact asupra mediului înconjurător	50	52
2. Eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp de plan, la scara: 1 : 500ș 1 : 1.000ș 1 : 2.000	25	26
3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500	519